Hipódromo de Arica S.A.

Estados financieros intermedios e informe de los auditores independientes al 30 de junio de 2019 y 2018

Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados intermedios de situación financiera
Estados intermedios de resultados integrales
Estados intermedios de cambio en el patrimonio neto
Estados intermedios de flujo de efectivo, método directo
Notas explicativas a los estados financieros intermedios

M$: Miles de pesos chilenos

IPA S.A.

RUT.: 76.078.470-2
San Antonio 19 oficina 1603 Santiago
Teléfono: (56) (2) 26322969 - 26326578
www.ipa.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de:
Hipódromo de Arica S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Hipódromo de Arica S.A., al 30 de junio de 2019 y los estados de resultados integrales intermedios, por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

IPA S.A.
RUT.: 76.078.470-2
San Antonio 19 oficina 1801 Santiago
Teléfono: (56) (2) 26322969 - 26326578
www.ipa.cl

Otros asuntos

Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018

Con fecha 18 de marzo de 2019, emitimos una opinión de auditoría sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 de Hipódromo de Arica S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas que la administración ha preparado como parte del proceso de re-adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estados de situación intermedios al 30 de junio de 2018

Los estados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2018 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas, fueron revisados por nosotros y nuestro informe de fecha 21 de agosto de 2018, concluimos que no teníamos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera

Isaac Pérez Nilo

RUT.: 07.282.277-3

Santiago, Agosto 20 de 2019

Estados intermedios de situación financiera

Al 30 de junio de 2019 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2018

	Nota N°	**30-06-2019 M$**	31-12-2018 M$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	**13.539**	5.735
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	**5.365**	4.648
Total de activos corrientes		**18.904**	10.383
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	8	**249.606**	249.571
Propiedades de inversión	9	**11.964**	11.964
Total de activos no corrientes		**261.570**	261.535
Total de activos		**280.474**	271.918

Hipódromo de Arica S.A.

Estados intermedios de situación financiera

Al 30 de junio de 2019 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2018

	Nota N°	**30-06-2019 M$**	31-12-2018 M$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	**25.217**	22.862
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados		**4.878**	7.233
Otros pasivos no financieros	11	**16.198**	6.730
Total pasivos corrientes		**46.293**	36.825
Pasivos no corrientes			
Total pasivos no corrientes		**-**	-
Patrimonio			
Capital emitido	12	**169.652**	169.652
Otras reservas ajuste IFRS	12	**(10.198)**	(10.198)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12	**74.727**	75.639
Patrimonio Total		**234.181**	235.093
Total de Patrimonio y Pasivos		**280.474**	271.918

Las Notas adjuntas Nª 1 al 22 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estados intermedios de resultados integrales por función

Por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (No auditados)

	Nota N°	**01-01-2019 30-06-2019 M$**	01-01-2018 30-06-2018 M$	**01-04-2019 30-06-2019 M$**	01-04-2018 30-06-2018 M$
Ganancia (Pérdida)					
Ingresos actividades ordinarias	13	**37.512**	26.820	**17.429**	14.550
Costo de ventas	14	**(1.178)**	(1.314)	**(699)**	(685)
Ganancia bruta		**36.334**	25.506	**16.730**	13.865
Otros ingresos por función		**25.383**	18.697	**14.613**	9.066
Otros gastos		**-**	-	**-**	(3)
Gastos de administración	15	**(62.512)**	(45.530)	**(43.882)**	(25.969)
Costos financieros	16	**(123)**	(129)	**(59)**	(65)
Otras ganancias		**-**	-	**-**	-
Reajuste por unidades		**-**	-	**-**	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**(918)**	(1.456)	**(12.598)**	(3.106)
Gasto por impuesto a las ganancias		**-**	-	**-**	-
Ganancia (pérdida)		**(918)**	(1.456)	**(12.598)**	(3.106)
Ganancia por acción básica		**(0,38)**	(0,61)	**(5,25)**	(1,29)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		**-**	-	**-**	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuas		**-**	-	**-**	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**(0,38)**	(0,61)	**(5,25)**	(1,29)

Estados intermedios de flujos de efectivo, método directo

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (No auditados)

	01-01-2019 30-06-2019 M$	01-01-2018 30-06-2018 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	**35.157**	23.021
Otros ingresos percibidos	**25.383**	15.780
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	**(24.744)**	(14.750)
Pagos a y por cuenta de los empleados	**(27.915)**	(21.966)
Intereses pagados	**(42)**	(129)
Pago de impuestos		-
Flujos efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**7.839**	1.956
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Obtención (pago) préstamos de empresas relacionadas	**-**	-
Compras de propiedades, planta y equipo	**(35)**	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(35)**	
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**7.804**	1.956
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		
Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**-**	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**5.735**	5.279
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**13.539**	7.235

Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto

Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2019 y 2018 (No auditados)

	Capital Emitido M$	Otras Reservas Varias M$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial período actual 01/01/2019	**169.652**	**(10.198)**	**75.639**	**235.093**
Incremento (disminución) por correcciones	**-**	**-**	**6**	**6**
Saldo Inicial Re-Expresado	**169.652**	**(10.198)**	**75.645**	**235.099**
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	**-**	**-**	**(918)**	**(918)**
Ajuste años anteriores	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado integral	-	-	**(918)**	**(918)**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Retiros	**-**	**-**	**-**	**-**
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	**-**	**-**	**-**	**-**
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**(918)**	**(918)**
Saldo final período actual 30/06/2019	**169.652**	**(10.198)**	**74.727**	**234.181**

	Capital Emitido M$	Otras Reservas Varias M$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial período actual 01/01/2018	169.652	(10.198)	85.652	245.106
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	(1.946)	(1.946)
Saldo Inicial Re-Expresado	169.652	(10.198)	83.706	243.160
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.456)	(1.456)
Ajuste años anteriores	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(1.456)	(1.456)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.456)	(1.456)
Saldo final período actual 30/06/2018	169.652	(10.198)	82.250	241.704

Índice

		Páginas
1.	Antecedentes de la Sociedad	11
2.	Bases de presentación y preparación de los estados financieros intermedios y principales criterios contables aplicados	11
3.	Administración del riesgo financiero	19
4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	20
5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
6.	Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas	21
7.	Impuesto renta	21
8.	Propiedades, plantas y equipos	22
9.	Propiedades de inversión	22
10.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23
11.	Otros pasivos no financieros	23
12.	Patrimonio neto, capital pagado	24
13.	Utilidad por acción	25
14.	Ingresos de actividades ordinarias	25
15.	Costos de actividades ordinarias	25
16.	Gastos financieros	26
17.	Litigios y contingencias	26
18.	Medio ambiente	26
19.	Actividad hípica	26
20.	Fondo premio	27
21.	Sanciones	27
22.	Hechos posteriores	27

Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de Junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018

1 Antecedentes de la Sociedad

La Sociedad Hipódromo de Arica S.A., es una Sociedad que se encuentra regulada por la Comisión para el Mercado Financiero, su número de registro se encuentra en proceso de asignación.

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima hípica mediante escritura pública 5 de octubre 1961, su domicilio legal es calle Patricio Lynch Nº 252, de la ciudad de Arica, tiene como objeto la construcción y explotación de un Hipódromo y la formación, mantención y fomento de los campos adecuados para llevar a efecto carreras de caballos y la práctica de deportes ecuestres en general, así como recintos deportivos y sociales, que permitan el mejor desarrollo de los programas de actividades en base a la atracción turística que ellos signifiquen.

2 Bases de presentación y preparación de los estados financieros intermedios y principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios de Hipódromo de Arica S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

a) Período contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Estados de Resultados Integrales por función: Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2019 y 2018.

Estado de Flujo de efectivo: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2019 y 2018.

b) Bases de preparación de los estados financieros intermedios

Los presentes estados financieros intermedios de Hipódromo de Arica S.A. y sus correspondientes notas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La preparación de los presentes estados financieros intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración de Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Hipódromo de Arica S.A.

a) **Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2019.**

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 16 "Arrendamientos"	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual y, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor, requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo residual de más de 12 meses. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019.	01-01-2019
NIIF 17 "Contratos de Seguros"	Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.	01-01-2021
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9. Para efectos de los presentes estados financieros, esta normativa aún no ha sido aprobada por la SBIF, evento que es requerido para su aplicación local.	01-01-2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01-01-2019

Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"	La parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias"	Las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01-01-2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos"	La enmienda aclaró que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01-01-2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados"	La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01-01-2019
Enmienda a NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables"	Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01-01-2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio"	Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01-01-2020
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse. Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la compañía estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período de su primera aplicación.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y fueron las siguientes:

	30-06-2019 $	31-12-2018 $	30-06-2018 $
Unidad de fomento	27.903,30	27.565,79	27.158,77

e) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera o moneda funcional. Los estados financieros intermedios de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

f) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera en el caso de haber distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado.

g) Propiedades, planta y equipo

Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separa- do, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de Propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

	Vida útil	
Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	**Mínima**	**Máxima**
	Años	Años
Vida útil para edificios	30	60
Vida útil para planta y equipo	3	6
Vida útil para instalaciones fijas y accesorios	3	6

Las construcciones u obras en curso, incluirán en la medida que ocurriesen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

h) Inversiones Inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias de Hipódromo de Arica S.A. incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen y que fueron entregadas en Comodato a distintas ramas de las Fuerzas Armadas.

i) Deterioro del valor de los activos no financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, el Hipódromo de Arica S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, el Hipódromo de Arica S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

j) Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo, activos mantenidos al vencimiento, y cuentas por cobrar.

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo con efecto en patrimonio, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el estado de situación financiera, dentro de activos corrientes. Los valores razonables de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores en libros.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Luego de la medición inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento son medidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Este método usa una tasa de interés efectiva que descuenta exactamente las recepciones de efectivos futuros estimados por las expectativas de vida de los activos financieros al monto registrado neto del activo financiero. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son vendidas o están deterioradas.

k) Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de rembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Hipódromo de Arica S.A. presenta pasivos financieros como acreedores comerciales ("Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vencida. Cuando un pasivo financiero existente es remplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo y la medición posterior de los pasivos financieros presentados por la Sociedad son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

l) Estimación de deudores incobrables

Se evalúa la posibilidad de recaudación basándose principalmente en la antigüedad de los saldos y su recuperabilidad histórica. Cuando la Sociedad está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones, la Sociedad establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existen evidencia objetiva que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuden en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica.

m) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo en la medida que existan incluyen el efectivo en caja, saldos de cuentas corrientes en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

n) Capital emitido

El capital social está constituido por dos series de acción, conformadas según el siguiente detalle:

Serie	Acciones suscritas Nº	Acciones pagadas Nº	Acciones con derecho a voto Nº	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
Total	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a la renta se basa en las utilidades del año, considerando el efecto de los impuestos diferidos, que se calculan usando el método del balance. El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la Sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Se reconoce un activo diferido previamente no reconocido en la

medida que sea probable su recuperación con rentas gravables futuras. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

p) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada.

q) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación; y
- el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Hipódromo de Arica S.A. son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

s) Arriendos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos, los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

t) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

u) Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros intermedios bajo IFRS, requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

v) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros intermedios las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

w) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

x) Segmento operativo

Hipódromo de Arica S.A. se dedica a los servicios de apuestas hípicas efectuadas en los hipódromos centrales vía Red Teletrack y a la administración de los terrenos del Hipódromo de Arica S.A., vía arriendos.

3 Administración del riesgo financiero

- Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. N°2.437 del año 1978 y sus modificaciones) la cual regula el funcionamiento de los hipódromos, como por ejemplo el poder efectuar reuniones de carreras como máximo 86 días al año. Asimismo, regula los descuentos sobre las apuestas (impuesto, fondo de premios, devolución para apuestas acertadas y gastos de administración).

En consecuencia, cualquier cambio en la ley puede tener repercusiones importantes en la actividad y por lo tanto la administración está atenta a eventuales modificaciones que pudieran perjudicar a la industria y sus consecuencias con el objeto de tomar los resguardos del caso.

- Riesgo financiero

a) Riesgo de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no mantiene deuda en moneda distinta al pago u otra unidad de medida reajustable.

Además, existen contratos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC.

b) Riesgo de liquidez

Esta Sociedad tiene riesgos de liquidez donde los actuales flujos no cubren el pasivo financiero.

La Administración está buscando la forma de atenuar este riesgo.

c) Riesgo de tipo de cambio

El Hipódromo de Arica S.A. no mantiene operaciones en moneda extranjera.

4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Concepto	**30-06-2019** **M$**	31-12-2018 M$
Banco	**7.232**	150
Caja	**5.707**	4.985
Fondo acierto	**600**	600
Total	**13.539**	5.735

5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales no están sujetos a tasas de interés. La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	**30-06-2019** **M$**	31-12-2018 M$
Cuenta corriente empleados	**3.159**	3.456
Cuentas por cobrar	**1.443**	102
Anticipo sueldos y honorarios	**655**	655
Saldo a recuperar	**108**	435
Total	**5.365**	4.648

6 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

La Sociedad mantiene en este rubro las transacciones con entidades relacionadas, las cuales se han efectuado de conformidad a precios y condiciones de mercado imperantes en cada oportunidad. Los saldos por cobrar y pagar no están sujetos a tasas de interés. A la fecha de presentación de estos estados financieros intermedios no existen saldos por cobrar o pagar con entidades relacionadas.

a) Remuneración del Directorio y ejecutivos

La Sociedad Hipódromo de Arica S.A. es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Durante el período se han cancelado honorarios a los señores Directores y gerencia de la Sociedad, los cuales están autorizados de acuerdo a actas de directorio y de junta de accionistas según el siguiente detalle.

Director	**30-06-2019** **M$**	31-12-2018 M$
Máximo Karl Paniagua	**1.419**	10.644
Ruby Canales	**16.816**	16.358
Total	**18.235**	27.002

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha efectuado pago por concepto de indemnizaciones por años de servicio al gerente y ejecutivos principales.

No existen planes de incentivo tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros en que participen los directores, administradores y/o ejecutivos de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

7 Impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2019 y 2018 y al 31 de diciembre de 2018, el gasto por impuesto es de M$ 0 respectivamente.

8 Propiedades, planta y equipo

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30-06-2019			31-12-2018		
	Valor Bruto M$	**Depreciación Acumulada M$**	**Valor Neto M$**	Valor Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Terreno	**234.095**	**-**	**234.095**	234.095	-	234.095
Bien raíz	**14.238**	**(7.118)**	**7.120**	14.238	(6.744)	7.494
Otros activos fijos	**5.202**	**-**	**5.202**	4.767	-	4.767
Instalaciones	**5.434**	**(3.668)**	**1.766**	5.434	(3.483)	1.951
Equipos comunicacionales	**862**	**(339)**	**523**	637	(487)	150
Maquinarias y equipos	**11.531**	**(11.009)**	**522**	11.531	(10.944)	587
Muebles y útiles	**11.257**	**(10.879)**	**378**	11.257	(10.730)	527
Construcción y obras	**5.198**	**(5.198)**	**-**	5.198	(5.198)	-
Total	**287.817**	**(38.211)**	**249.606**	287.157	(37.586)	249.571

9 Propiedades de inversión

El saldo al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	30-06-2019 M$	31-12-2018 M$
Saldo al 01 de enero	**11.964**	11.964
Adiciones	**-**	-
Bajas	**-**	-
Movimientos del periodo	**-**	-
Total	**11.964**	11.964

10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Concepto	**30-06-2019** **M$**	31-12-2018 M$
Honorarios por pagar	**15.592**	12.044
Cuentas por pagar	**4.651**	2.919
Remuneraciones por pagar	**2.423**	2.575
Retención impuesto 2° categoría	**1.192**	1.222
Cotizaciones previsionales	**1.101**	1.106
Revista hípica	**253**	636
Seguro de cesantía	**3**	7
Impuesto único	**2**	2
Provisiones de gastos	**-**	2.351
Total	**25.217**	22.862

11 Otros pasivos no financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Concepto	**30-06-2019** **M$**	31-12-2018 M$
Arriendos percibidos por adelantado	**16.198**	6.730
Total	**16.198**	6.730

12 Patrimonio neto, capital pagado

a) Capital pagado

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital pagado asciende a M$ 169.652 y se encuentra dividido en 2.400 acciones, series A y B.

Serie	**Acciones Suscritas Nº**	**Acciones Pagadas Nº**	**Acciones con derecho a voto Nº**	**Capital Suscrito M$**	**Capital Pagado M$**
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
Total	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

b) Reseña de preferencias acciones clases "A" Y "B"

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 7 y N° 10 de los Estatutos Sociales de Hipódromo de Arica S.A., las preferencias de las acciones clase y/o series "A" y "B" son las siguientes:

Accionistas Clase "A"

Articulo Nº 10 de los Estatutos Sociales: El Directorio se compondrá de 10 miembros. De los cuales 9 serán elegidos por los accionistas de la clase "A" y 1 por lo de la clase "B", 5 serán elegidos por Ilustre Municipalidad de Arica, 1 por el Club Hípico de Santiago S.A.; 1 por la Sociedad Hipódromo Chile S.A.; 1 por el Valparaíso Sporting Club S.A.; por el Club Hípico de Concepción S.A. en la forma que se indica en el artículo N° 31 de los estatutos. Todos estos Directores tendrán un suplente designado en la misma forma que el titular.

Accionistas Clase "B"

Articulo Nº 10 de los Estatutos Sociales: El Director de las acciones clase "B" será elegido por estos accionistas de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos y tendrá suplente. Los directores durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Articulo Nº 7, letra a) de los Estatutos Sociales:

Otorgarán a sus propietarios y a los familiares que determine el Directorio; el derecho al acceso permanente y gratuito a las tribunas de Socios del Hipódromo, en los días de reuniones hípicas. La forma en que se usará este derecho, será reglamentada por el Directorio de la Sociedad;

Articulo Nº 7, letra b) de los Estatutos Sociales:

Elegir un Director en la forma prevista en el artículo N° 31 de los Estatutos; y

Articulo Nº 7, letra c) de los Estatutos Sociales:

Concurrir y hacer uso en la forma que determine el Directorio, de las instalaciones deportivas y sociales que, en carácter de anexos pertenezcan a la Sociedad.

Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

13 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

	30-06-2019	30-06-2018
Ganancia (pérdida) – M$	**(918)**	**(1.456)**
Número de acciones	**2.400**	**2.400**
Ganancia (pérdida) por acción básica – M$	**(0,38)**	**(0,61)**

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

14 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 r) respectivamente, el detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	**01-01-2019 30-06-2019 M$**	01-01-2018 30-06-2018 M$	**01-04-2019 30-06-2019 M$**	01-04-2018 30-06-2018 M$
Comisiones Sporting Club S.A.	**11.428**	8.797	**5.029**	4.911
Comisiones Club Hípico Santiago S.A.	**10.942**	6.897	**8.312**	3.862
Comisiones Club Hípico Concepción S.A.	**9.400**	1.119	**3.750**	590
Comisiones Hipódromo Chile	**5.521**	9.836	**117**	5.109
Comisiones Hipódromos extranjero	**221**	171	**221**	78
Total	**37.512**	26.820	**17.429**	14.550

15 Costos de actividades ordinarias

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	**01-01-2019 30-06-2019 M$**	01-01-2018 30-06-2018 M$	**01-04-2019 30-06-2019 M$**	01-04-2018 30-06-2018 M$
Costo de venta	**(1.178)**	(1.314)	**(699)**	(685)
Gasto de administración	**(62.511)**	(45.530)	**(43.882)**	(25.969)
Total	**(63.689)**	(46.844)	**(44.581)**	(26.654)

Gastos por naturaleza	**01-01-2019 30-06-2019 M$**	01-01-2018 30-06-2018 M$	**01-04-2019 30-06-2019 M$**	01-04-2018 30-06-2018 M$
Gastos de personal	**(27.915)**	(21.966)	(19.683)	(14.070)
Gastos de administración	**(22.961)**	(14.383)	(15.204)	(8.073)
Gastos de operación y mantenimiento	**(8.682)**	(8.534)	(8.682)	(3.539)
Amortización	**(2.328)**	-	-	-
Gasto de embarque revista hipódromo	**(1.179)**	(1.314)	(700)	(684)
Depreciación	**(624)**	(647)	(312)	(288)
Total	**(63.689)**	(46.844)	**(44.581)**	(26.654)

16 Gastos financieros

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	**01-01-2019 30-06-2019 M$**	01-01-2018 30-06-2018 M$	**01-04-2019 30-06-2019 M$**	01-04-2018 30-06-2018 M$
Otros gastos bancarios	**(123)**	(129)	**(59)**	(65)
Total	**(123)**	(129)	**(59)**	(65)

17 Litigios y contingencias

Se presentó acción de precario, en juicio sumario en contra de los actuales ocupantes del inmueble de propiedad de Hipódromo de Arica S.A. ubicado en calle Chacabuco N° 5. Esta acción se ha radicado en el Tercer Juzgado de Letras de Arica bajo el Rol N° C-1781-2018. Actualmente la causa se encuentra en estado de notificar la resolución que recibe la causa a prueba. Esta notificación ya se encargó al Receptor, el que la ha retirado para practicar esta diligencia.

No hay juicios en que la Sociedad tenga el carácter de demandada.

18 Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Hipódromo de Arica S.A., el que corresponde a una Sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

19 Actividad Hípica

La actividad Hípica en Chile se rige principalmente por la Ley N° 4.566 y el Decreto Ley N° 2.437 y sus respectivas modificaciones.

En sesión ordinaria de directorio N° 131 de fecha 23 de Julio de 2013, el Directorio da cumplimiento al objeto social, aprobó por acuerdo de unanimidad la reapertura del Hipódromo de Arica S.A. y dar inicio a la actividad hípica local.

Con fecha 12 de agosto del año 2014 comunicó oportunamente al Consejo Superior de la Hípica Nacional, la reapertura del Hipódromo de Arica y la declaración de abierta la actividad hípica local. Quedando en ejecución la gestión de búsqueda de los antecedentes de la Sociedad, para ser presentados al Consejo Superior de la Hípica Nacional, y conocer su pronunciamiento.

En sesión extraordinaria de directorio N° 04/2015 de fecha 13 de Abril de 2015, el Directorio aprobó por acuerdo unánime la suspensión temporal de la actividad hípica local por un lapso de 6 meses contados desde la fecha del acuerdo.

En sesión extraordinaria de directorio N° 10/2018 de fecha 30 de Agosto de 2018, el Directorio aprobó por acuerdo unánime la declaratoria de receso indefinido de la actividad hípica local, hasta que se despeje definitivamente y con certeza jurídica la materia relacionada con el cobro de impuesto territorial sobre el predio "Hipódromo" de 100 Ha. de propiedad de H.A.S.A.

20 Fondo premio

Según D.L. 2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978 la Sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras, además. Según el artículo 249 del Código de Carreras no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

21 Sanciones

La Sociedad y sus directores no han recibido sanción por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El gerente general no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

No hay sanciones por otras autoridades administrativas distintas a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) para los períodos del 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

22 Hechos posteriores

Entre el 30 de junio de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero - contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros intermedios.